

Földhivatal neve:
Érkezési idő:
Iktatószám:
Mellékelt okiratok, szerződések száma:
További földrészletek adatait tartalmazó 1. számú pótlap csatolása: igen / nem
Az „igen” mező kitöltése esetén az 1. számú pótlap oldalszáma:
További használatba adó személyek/szervezetek adatait tartalmazó 2. számú pótlap csatolása: igen / nem
Az „igen” mező kitöltése esetén a 2. számú pótlap oldalszáma:

FÖLDHASZNÁLATI BEJELENTÉSI ADATLAP

I. FÖLDHASZNÁLÓ ADATAI¹

1. Természetes személy földhasználó adatai:

Természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:.....

Születési családi- és utónév:.....

Születési hely és idő (év, hó, nap):.....

Anyja születési családi- és utóneve:.....

Személyi azonosítója (személyi szám) /Belső egyedi azonosító szám²:

Állampolgársága:

Lakcíme:.....

2. Gazdálkodó szervezet földhasználó adatai:

Megnevezése.....

Statisztikai azonosítója (törzsszám) /Belső egyedi azonosító szám³:

Cégjegyzékszám (cég esetében):

Székhelye (telephelye):.....

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy:.....

Családi- és utóneve:.....

Lakcíme:.....

.....
gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata

¹ Ha a földhasználat részesművelési szerződésen alapul, a földhasználati nyilvántartásbavételi eljárásban a részesművelési szerződésben meghatározott képviselőnek kell kitölteni földhasználóként a földhasználati bejelentési adatlapot.

² A belső egyedi azonosító számot a 2013. évi CXXII. (Fétv.) 2/A. §-a alapján a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény hatálya alá nem tartozó természetes személy esetében kell kitölteni, feltéve, hogy a Fétv. 2/A. § (7) bekezdésben meghatározottak szerint a belső egyedi azonosító számáról tájékoztatást kapott.

³ A belső egyedi azonosító számot a 2013. évi CXXII. (Fétv.) 2/B. §-a alapján a statisztikai azonosítóval, cégjegyzékszámmal nem rendelkező tagállami vagy külföldi székhelyű gazdálkodó szervezet esetében kell kitölteni, feltéve, hogy a Fétv. 2/B. § és a 2/A. § (7) bekezdésben meghatározottak szerint a belső egyedi azonosító számáról tájékoztatást kapott.

**II. A HASZNÁLT FÖLDTERÜLETRE ÉS A FÖLDHASZNÁLATI JOGVISZONYRA
VONATKOZÓ ADATOK**

1. A használattal érintett földrészlet adatai⁴

1.1. Ha a földhasználó

a) a földrészlet egészét használja, vagy

b) a földrészlet egy meghatározott részét használja, és a földrészletnek ingatlan-nyilvántartás szerint nincsenek alrészletei:

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Terület- nagysága (ha, m ²)	Művelési ága	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)

1.2. Ha a földhasználó a földrészlet egy meghatározott részét használja, és a használattal érintett földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott:

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)

Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)

A térképi kimutatás csatolva

Igen

Nem

2. Földhasználatra vonatkozó adatok:

2.1. A használat időtartama:

a) Használat kezdő időpontja (év, hó, nap):.....év.....hó.....nap

b) Használat lejáratási időpontja (év, hó, nap):..... év.....hó.....nap

vagy ha a használat határozatlan időtartamú, ennek megjelölése:

2.2. A használat jogcíme⁵:

I.	Földhasználati szerződésen alapuló földhasználat	
1.	Haszonbérlet	<input type="checkbox"/>
2.	Alhaszonbérlet	<input type="checkbox"/>
3.	Szívességi földhasználat	<input type="checkbox"/>
4.	Felesbérlet	<input type="checkbox"/>
5.	Részesművelés	<input type="checkbox"/>

⁴ Ha a földhasználati szerződés tárgyát több földrészlet képezi, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait az 1. számú pótlapon kell kitölteni.

⁵ A megfelelő választ X-el kell bejelölni.

II.	Tulajdonjogon alapuló földhasználat		
1.	1/1 tulajdoni hányad		<input type="checkbox"/>
2.	Közös tulajdonban álló föld esetén	2/1. Használati megosztásról szóló megállapodáson alapul	<input type="checkbox"/>
		2/2. Hatósági sorsolás eredményéről szóló jegyzőkönyvön alapul	<input type="checkbox"/>
III.	Vagyonkezelői jogon alapuló földhasználat		<input type="checkbox"/>
IV.	Haszonélvezeti jogon alapuló földhasználat		<input type="checkbox"/>
V.	Jogerős hatósági határozaton alapuló kényszerhasznosítás		<input type="checkbox"/>
VI.	Ha az önkormányzatnak, mint földhasználónak a földhasználata		
	a) a II. vagy a III. táblázatban megjelölt valamely jogcímen alapul, vagy		
	b) zártkerti ingatlan hasznosításának elmulasztása esetén önkormányzati hatósági hatáskörben hozott határozaton alapul [a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5/A. §] és az önkormányzat a földön földprogramot működtet, a földprogram típusa		
1.	Szociális földprogram		<input type="checkbox"/>
2.	Közfoglalkoztatási program		<input type="checkbox"/>

III. A HASZNÁLATBA ADÓ ADATAI⁶

1. Természetes személy használatba adó adatai:

Természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:.....

Születési családi- és utónév:.....

Születési hely és idő (év, hó, nap):.....

Anyja születési családi- és utóneve:.....

Lakcíme:.....

2. Gazdálkodó szervezet használatba adó adatai:

Gazdálkodó szervezet megnevezése:.....

Székhelye (telephelye):.....

Statisztikai azonosítója (törzsszám):.....

Képviselőjében eljáró személy:.....

Családi- és utóneve:.....

Lakcíme:.....

Kelt:20.....évhónap Kelt:20.....évhónap

.....
használatba adó
természetes személy/gazdálkodó szervezet
képviselőjének
aláírása

.....
földhasználó
természetes személy/gazdálkodó szervezet
képviselőjének
aláírása

⁶ Csak akkor kell kitölteni, ha a földhasználó nem azonos az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonossal (ide értve a tulajdonosi joggyakorló szervezetet), a haszonélvezővel, vagy vagyonkezelővel.

Több használatba adó esetén egy használatba adó adatait ezen a nyomtatványon, a többi használatba adó adatait a 2. számú pótlapon kell kitölteni.

IV. A FÖLDHASZNÁLÓ NYILATKOZATAI
IV/1. TERMÉSZETES SZEMÉLY FÖLDHASZNÁLÓ NYILATKOZATAI

1.

Nyilatkozat
..... (név) nyilatkozom, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
Kelt:, 20.....évhónap
..... aláírás

2.

Nyilatkozat (Szívességi földhasználat bejelentése esetén)
.....(név) nyilatkozom, hogy a használatba adó és köztem közeli hozzátartozói viszony* áll fenn, a használatba adónakvagyok.
Kelt , 20.....év.....hó nap.
..... aláírás
<small>* A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér. A bejegyzett élettársi kapcsolatról, az ezzel összefüggő, valamint az élettársi viszony igazolásának megkönnyítéséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi XXX. törvény értelmében – e törvény eltérő rendelkezése hiányában – a házastársra vonatkozó szabályokat a bejegyzett élettársra is alkalmazni kell.</small>

3.

Nyilatkozatok
a 2013. december 15. és 2014. április 30. között közzétett (közölt) haszonbérleti szerződés, valamint a haszonbérleti szerződésnek nem minősülő, 2014. január 1. és 2014. április 30. között kötött földhasználati szerződés alapján történő földhasználati bejelentés esetén

3/1.

Nyilatkozat (a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról)
..... (név) nyilatkozom*, hogy
földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként még nem kerültem bejegyzésre.
fiatal földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 6. és 7. pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásba (fiatal) földművesként még nem kerültem bejegyzésre.
pályakezdő gazdálkodónak minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 22. pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásba pályakezdő gazdálkodóként még nem kerültem bejegyzésre.
Kelt..... , 20..... év.....hó.....nap.
..... aláírás
<small>* A megfelelő válasz aláhúzendő.</small>

3/2.

Nyilatkozat (a pályakezdő gazdálkodónak minősülő földhasználó részéről a jövőbeli kötelezettségvállalásokról)
..... (név) nyilatkozom, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemműködési központot létesítek, és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytatok.
Kelt..... , 20..... év.....hó.....nap.
..... aláírás

Nyilatkozat

(a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról)

..... (név) nyilatkozom, hogy

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Kelt....., 20..... év.....hó.....nap.

.....
aláírás**A Földhivatal tölti ki!**

A földhasználat nyilvántartásba vétele megtörtént.

Kelt....., 20.....évhó nap.

.....
ügyintéző aláírása (bélyegzőlenyomat)

IV. A FÖLDHASZNÁLÓ NYILATKOZATAI
IV/2. GAZDÁLKODÓ SZERVEZET FÖLDHASZNÁLÓ NYILATKOZATAI

1.

Nyilatkozat
.....(gazdálkodó szervezet megnevezése) képviselőjében(név) nyilatkozom, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
Kelt:, 20.....évhónap
..... aláírás

2.

Nyilatkozat (Cég esetében)
..... (földhasználó gazdálkodó szervezet megnevezése) cég képviselőjében.....(név) nyilatkozom, hogy az aláírási címpéldányomat/ aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza/nem tartalmazza*.
Kelt:, 20.....évhónap
..... aláírás
<i>* A megfelelő válasz aláhúzendő.</i>

3.

Nyilatkozat (Korábban benyújtott okiratban rögzített adatok változatlanóságáról)
.....(gazdálkodó szervezet megnevezése) képviselőjében(név) nyilatkozom, hogy a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja* szerinti okiratok a földhivatalhoz már a(z)iktatószámú ügyben benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatok jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak meg.
Kelt....., 20..... év.....hó.....nap.
..... aláírás
<i>* A megfelelő válasz aláhúzendő.</i>

4.

Nyilatkozatok
a 2013. december 15. és 2014. április 30. között közzétett (közölt) haszonbérleti szerződés, valamint a haszonbérleti szerződésnek nem minősülő, 2014. január 1. és 2014. április 30. között kötött földhasználati szerződés alapján történő földhasználati bejelentés esetén

4/1.

Nyilatkozat (a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról)
.....(gazdálkodó szervezet megnevezése) képviselőjében(név) nyilatkozom, hogy a gazdálkodó szervezet
1.* mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásba mezőgazdasági termelőszervezetként még nem került bejegyzésre. újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 26. pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásba újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként még nem került bejegyzésre.
2. A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
Kelt....., 20..... év.....hó.....nap.
..... aláírás
<i>*Az 1. pontot nem kell kitölteni, ha a földhasználó bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye, illetve a Földforgalmi törvény 40. § (3) bekezdésében meghatározott intézmény. A megfelelő válasz aláhúzendő.</i>

4/2.

Nyilatkozat

(az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő földhasználó részéről a jövőbeli kötelezettségvállalásról)

.....(gazdálkodó szervezet megnevezése) képviselőként
.....(név) nyilatkozom, hogy az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemműhelyt létesít.

Kelt....., 20..... év.....hó.....nap.

.....
aláírás

4/3.

Nyilatkozat

(a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról)

.....(gazdálkodó szervezet megnevezése) képviselőként
.....(név) nyilatkozom, hogy

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

c) a gazdálkodó szervezet a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek;

f) a gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt....., 20..... év.....hó.....nap.

.....
aláírás

A Földhivatal tölti ki!

A földhasználat nyilvántartásba vétele megtörtént.

Kelt....., 20.....évhó nap.

.....
ügyintéző aláírása (bélyegzőlenyomat)

1. SZÁMÚ PÓTLAP

I. A földhasználati szerződés tárgyát képező további földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

1. A használattal érintett földrészlet adatai

1.1. Ha a földhasználó

a) a földrészlet egészét használja, vagy

b) a földrészlet egy meghatározott részét használja, és a földrészletnek ingatlan-nyilvántartás szerint nincsenek alrészletei:

Település neve	Fekvése (belterület, kületerület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Terület- nagysága (ha, m ²)	Művelési ága	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)

1.2. Ha a földhasználó a földrészlet egy meghatározott részét használja, és a használattal érintett földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott:

Település neve	Fekvése (belterület, kületerület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)

Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)

A térképi kimutatás csatolva

Igen

Nem

2. A használattal érintett földrészlet adatai

2.1. Ha a földhasználó

a) a földrészlet egészét használja, vagy

b) a földrészlet egy meghatározott részét használja, és a földrészletnek ingatlan-nyilvántartás szerint nincsenek alrészletei:

Település neve	Fekvése (belterület, kületerület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Terület- nagysága (ha, m ²)	Művelési ága	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)

2.2. Ha a földhasználó a földrészlet egy meghatározott részét használja, és a használattal érintett földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott:

Település neve	Fekvése (belterület, kületerület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)

Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)

A térképi kimutatás csatolva

Igen

Nem

A földhasználati bejelentéssel érintett összes földterület:

Terület-nagysága (ha, m ²)	Aranykorona értéke (AK)

3. A használattal érintett földrészlet adatai

3.1. Ha a földhasználó

a) a földrészlet egészét használja, vagy

b) a földrészlet egy meghatározott részét használja, és a földrészletnek ingatlan-nyilvántartás szerint nincsenek alrészletei:

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Terület- nagysága (ha, m ²)	Művelési ága	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)

3.2. Ha a földhasználó a földrészlet egy meghatározott részét használja, és a használattal érintett földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott:

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)

Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)

A térképi kimutatás csatolva

Igen

Nem

4. A használattal érintett földrészlet adatai

4.1. Ha a földhasználó

a) a földrészlet egészét használja, vagy

b) a földrészlet egy meghatározott részét használja, és a földrészletnek ingatlan-nyilvántartás szerint nincsenek alrészletei:

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Terület- nagysága (ha, m ²)	Művelési ága	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)

4.2. Ha a földhasználó a földrészlet egy meghatározott részét használja, és a használattal érintett földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott:

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)

Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága (ha, m ²)	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)

A térképi kimutatás csatolva

Igen

Nem

A földhasználati bejelentéssel érintett összes földterület:

Terület-nagysága (ha, m ²)	Aranykorona értéke (AK)

II. Nyilatkozom, hogy a pótlapon feltüntetett adatok a szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt:, 20.....év.....hó.....nap.

.....
földhasználó
természetes személy/gazdálkodó szervezet képviselőjének aláírása

2. SZÁMÚ PÓTLAP
A FÖLDHASZNÁLATI BEJELENTÉSI ADATLAPHOZ, ILLETVE A VÁLTOZÁS-
BEJELENTÉSI ADATLAPHOZ
A HASZNÁLATBA ADÓ ADATAINAK KÖZLÉSÉRE,
HA A FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS SZERINT A HASZNÁLATBA ADÓI OLDALON
TÖBB SZEMÉLY VAGY SZERVEZET ÁLL¹

A földhasználati szerződésben részes használatba adó személy vagy szervezet adatai:

1. Használatba adó adatai:

Természetes személy:

Természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:.....

Születési családi- és utónév:.....

Születési hely és idő (év, hó, nap):.....

Anyja születési családi- és utóneve:.....

Lakcíme:.....

Gazdálkodó vagy egyéb szervezet:

Gazdálkodó szervezet megnevezése:.....

Székhelye (telephelye):.....

Statisztikai azonosítója (törzsszám):.....

Képviselőben eljáró személy:.....

Családi- és utóneve:.....

Lakcíme:.....

Kelt:20....évhónap

.....
használatba adó
természetes személy/gazdálkodó szervezet képviselőjének aláírása

2. Használatba adó adatai:

Természetes személy:

Természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:.....

Születési családi- és utónév:.....

Születési hely és idő (év, hó, nap):.....

Anyja születési családi- és utóneve:.....

Lakcíme:.....

Gazdálkodó vagy egyéb szervezet:

Gazdálkodó szervezet megnevezése:.....

Székhelye (telephelye):.....

Statisztikai azonosítója (törzsszám):.....

Képviselőben eljáró személy:.....

Családi- és utóneve:.....

Lakcíme:.....

Kelt:20....évhónap

.....
használatba adó
természetes személy/gazdálkodó szervezet képviselőjének aláírása

¹ A pótlap a földhasználati szerződésben részes több használatba adó adatainak közlésére szolgál, amely a földhasználati bejelentési adatlap elválaszthatatlan részét képezi. A szerződésben részes használatba adók számának megfelelően a pótlap 2. oldala – a megfelelő sorszámozással ellátva – sokszorosítható.

**2014. 01. 01- 2014. 04. 30. között kötött
szívességi használatról szóló szerződés**

1. szívességi használat:

- ingyenes,
- csak a Földforgalmi törvény szerinti közeli hozzátartozók között köthető,
- **határozott** (ekkor kezdő és lejárati dátumot kell megadni) és **határozatlan időre is köthető** (ekkor kezdő dátumot kell megadni és megjelölni, hogy határozatlan időre kötik)

2. a szerződő felek mely adatait kell tartalmazni a szerződésnek:

- családi- és utónév
- születési családi- és utónév
- születési hely
- születési idő
- anyja születési családi- és utóneve
- személyi azonosítóját = személyi szám
- állampolgárságot
- lakcímét
- adóazonosító jelét, illetve adószámát
- Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában (a továbbiakban: **Kamara**) fennálló tagságának azonosító számát

3. a földhasználónak nyilatkoznia kell a szerződésben, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban (2 tanú aláírása névvel és lakcímmel) vagy közokiratban, hogy:

- a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40-41. §-ában foglaltaknak,
- a Földforgalmi törvény 42. §-ában meghatározott kötelezettségvállalásokról és feltételek fennállásáról
 - a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja,
 - eleget tesz a hasznosítási kötelezettségének,
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - amennyiben pályakezdő gazdálkodó a Földforgalmi törvény 42. § (4) bekezdésében foglaltakról,
- a Fétv. 116. § (1) bekezdésének a) és b) pontja, valamint (2) bekezdésében foglaltakról,
- a Fétv. 5. §-ában foglaltakról, miszerint a Földforgalmi törvény szerint földművesnek, fiatal földművesnek, vagy pályakezdő gazdálkodónak minősül,
- a Fétv. 118. § szerint a bejelentési adatapon is nyilatkoznia kell a Földforgalmi törvény 42. §-ában meghatározott kötelezettségvállalásokról és feltételek fennállásáról, valamint a Fétv. 116. §-ában foglaltakról.

Magyarázat:

1. Szívességi használatról szóló szerződést azok köthetnek egymás között, akik a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 13. pontja szerint közeli hozzátartozónak minősülnek: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbecfogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbecfogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

2. A szerződő felek részéről milyen adatok szükségesek:

- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 13. § (1) bekezdése alapján a természetes személy szerződő fél alábbi adatait kell feltüntetni a szerződésen:
- aa) **természetes személyazonosító adatait**, amely a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról szóló 1996. évi XX. törvény 4. § (4) bekezdése szerint:
 - családi- és utónév
 - születési családi- és utónév
 - születési hely
 - születési idő
 - anyja születési családi- és utóneve
- ab) **személyi azonosítóját**
- ac) **állampolgárságot**
- ad) **lakcímét**
- ae) **adóazonosító jelét, illetve adószámát**
- af) Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában (a továbbiakban: **Kamara**) fennálló tagságának azonosító számát

3. Nyilatkozatok:

- A Földforgalmi törvény 38. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonosa, haszonélvezeti jog fennállása esetén a haszonélvező a föld használatát, hasznosítását az e törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, feles bérlet, részesművelés, illetve szívességi földhasználat jogcímén engedheti át az e törvényben meghatározott módon és mértékben.
- A Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdése alapján a 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímen alapuló földhasználat jogát - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

1. **A földhasználónak nyilatkoznia kell** a Földforgalmi törvény 42. §:

- (1) bekezdése szerint a földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele, hogy a földhasználó a szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratban, vagy közokiratban foglalt nyilatkozatban **vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;**
- (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a földhasználó a föld használatát földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy a legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át, társult erdőgazdálkodást folytat, vagy vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából engedi át a használatot más személy részére;
- (3) bekezdése szerint a földhasználati jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban foglaltan **nyilatkozzon arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;**
- (4) bekezdése alapján a **pályakezdő gazdálkodónak az (1)-(3) bekezdésben foglaltakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemműködést létesít és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.**

2. A Fétv. 116. §:

(1) bekezdése szerint **a földhasználónak nyilatkoznia kell, hogy:**

- a) a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága **nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot** (1200 ha, a birtokmaximumba beleszámít a kivett alrészlet is. Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése), valamint
- b) **elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy**
 - ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását,
 - bb) és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

(2) bekezdése alapján **a földhasználónak nyilatkoznia kell a Fétv. 5. §-ában foglaltakról:** az a természetes személy, illetve földművesnek, fiatal földművesnek, pályakezdő gazdálkodónak minősül, amely megfelel

a) **földműves** esetén a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában

földműves: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik (amely megtalálható a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII. 29.) Kormányrendeletben) vagy ennek hiányában igazoltan 3 éve

- a) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott, vagy
- b) a legalább 25%-ban tulajdonában álló, Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet olyan tagjának minősül, aki mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve mező-, erdőgazdasági és az azokat kiegészítő tevékenységet személyes közreműködésével végzi

b) **fiatal földműves** esetén a Földforgalmi törvény 5. § 6. és 7. pontjában: fiatal földműves az a földműves, aki az elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog gyakorlása időpontjában elmúlt 16 éves, de a 40. életévét még nem töltötte be.

c) **pályakezdő gazdálkodó** esetén a Földforgalmi törvény 5. 22. pontjában: pályakezdő gazdálkodó a 16. életévét betöltött belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki

- a) a föld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó jognyilatkozat megtételének időpontjában Magyarországon életvitelszerűen tartózkodik,
- b) nem rendelkezik az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban fekvő föld tulajdonjogával,
- c) e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik, és
- d) a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szervnél pályakezdő mezőgazdasági termelőként nyilvántartásba vételre kerül

meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy az a)-c) pontban foglalt földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba még nem került bejegyzésre.

3. A Fétv. 118. §:

- bekezdése szerint a földhasználónak a szerződésen túl a bejelentési adatlapon is nyilatkoznia kell a Földforgalmi törvény 42. §-ában meghatározott kötelezettségvállalásokról és feltételek fennállásáról, valamint a 116. §-ban meghatározottakról;
- bekezdése alapján, ha a földhasználati szerződés nem tartalmazza a Földforgalmi törvény 42. §-ában, a 116. §-ban meghatározottakat, a földhasználatnak a nyilvántartásba vétele iránti bejelentését az ingatlanügyi hatóság elutasítja.